



2020-08-31

## § 97

### Fördjupad översiktsplan (FÖP) Brålanda

KS 2018/371

#### Beslut

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadsnämnden, då nämnden behöver se över vilket uppdrag och vilka medel man fick i mål- och resursplan 2018.

#### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har antagit Översiktsplan 2017<sup>1</sup> (ÖP 2017). Som fortsatt arbete anges bland annat, att en fördjupad översiktsplan för Brålanda ska tas fram<sup>2</sup>. Arbetet är särskilt angeläget eftersom tågstopp planeras i Brålanda. Kommunstyrelsen som är ansvarig för översiktlig och strategisk planering behöver därför formalisera uppdraget att ta fram en fördjupad översiktsplan för Brålanda.

#### Beslutsunderlag

- Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2020-07-03
- Projektplan FÖP Brålanda

#### Kommunstyrelsen arbetsutskotts behandling under sammanträdet

##### Förslag till beslut på sammanträdet

Ordföranden föreslog att beslutet skulle ges följande lydelse:

Kommunstyrelsen remitterar ärendet till byggnadsnämnden, då nämnden behöver se över vilket uppdrag och vilka medel man fick i mål- och resursplan 2018.

##### Beslutsgång

Ordföranden ställde förslaget under proposition och fann att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutat i enlighet med förslaget.

<sup>1</sup> Översiktsplan 2017, antagen av kommunfullmäktige 2017-12-13 § 197

<sup>2</sup> Översiktsplan 2017, bilaga 4 *Fortsatt arbete: Aktivitetslistan*



2020-08-28

Dnr: KS 2018/371

**Handläggare**  
Lars Rudström  
lars.rudstrom@vanersborg.se  
0521-72 11 10

**Mottagare**  
Kommunstyrelsen

## Fördjupad översiktsplan för Brålanda

### Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen ger miljö- och byggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en fördjupad översiktsplan för Brålanda.
2. Kommunstyrelsen godkänner projektplan, enligt bilaga.
3. Kommunstyrelsen utser styrgrupp för strategisk samhällsplanering till styrgrupp för arbetet.
4. Kommunstyrelsen avsätter 250 tkr för jordbruksstrategi och trafikutredning ur kommunstyrelsens förfogandeanslag.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har antagit Översiktsplan 2017<sup>1</sup> (ÖP 2017). Som fortsatt arbete anges bland annat, att en fördjupad översiktsplan för Brålanda ska tas fram<sup>2</sup>. Arbetet är särskilt angeläget eftersom tågstopp planeras i Brålanda. Kommunstyrelsen som är ansvarig för översiktlig och strategisk planering behöver därför formalisera uppdraget att ta fram en fördjupad översiktsplan för Brålanda.

### Fördjupad beskrivning av ärendet

I Vänerns översiktsplan, *ÖP 2017*, lyfts behovet av en fördjupad översiktsplan för Brålanda fram som viktigt. Fullmäktige tilldelade Byggnadsnämnden medel i Mål- och resursplanen 2018-2020 för att ta fram en fördjupad översiktsplan för Brålanda. Under perioden 2018-2020 prioriterades arbetet med FÖP Vänerns och Vargön, varför det inte fanns resurser att påbörja arbetet med FÖP Brålanda. Ett förarbete genomfördes under 2019 med fokus på dialog. Under hösten 2020 planeras arbetet att återupptas och därför lyfts denna tjänsteskrivelse och projektplan för att formalisera uppdraget och ge förslag till processupplägg.

Enligt ÖP 2017 är ett syfte med FÖP Brålanda att utreda möjligheterna för framtida stationssamhälle och klarlägga utvecklingsprinciper för ändamålet. Parallellt pågår arbete på regional nivå vad gäller infrastruktur och kollektivtrafik. I *Målbild 2035* samt *Målbild 2028 tåg*<sup>3</sup> föreslår Västra Götalandsregionen ett tågstopp i Brålanda senast

---

<sup>1</sup> Översiktsplan 2017, antagen av kommunfullmäktige 2017-12-13 § 197

<sup>2</sup> Översiktsplan 2017, bilaga 4 *Fortsatt arbete: Aktivitetslistan*

<sup>3</sup> Huvudrapport Målbild tåg 2028 - en konkretisering av Målbild Tåg 2035 inklusive storregional busstrafik

2028. Samtidigt pågår en åtgärdsvalsstudie för E45:ans framtida sträckning. Resultaten av dessa är viktiga för Brålandas framtida utveckling.

Kommunens vision utgör en viktig utgångspunkt för den fördjupade översiktsplanen. En tydlig inriktning är att skapa förutsättningar att utveckla Brålanda till ett attraktivt stationsområde samt stärka förutsättningarna för näringslivet, inte minst de gröna näringarna.

Arbetet med planen föreslås ledas av miljö- och byggnadsförvaltningen, genom en projektgrupp med stöd av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp. Styrgruppen för strategisk samhällsplanering föreslås vara styrgruppen. Eftersom tillgängliga resurser är begränsade kommer tidplanen för FÖP Brålanda påverkas av pågående planprocess för FÖP Vänersborg och Vargön som beräknas ställas ut för utställning under hösten 2020 och antagande våren 2021. Samråd på FÖP Brålanda bedöms kunna genomföras tidigast hösten 2021 och bedöms kunna antas i kommunfullmäktige under första halvåret 2023.

### **Finansiering**

Projektledning och framtagande av miljökonsekvensbeskrivning (MKB) inryms i byggnadsnämndens budget. Övriga arbetskostnader belastar respektive verksamhet.

De frågor som särskilt behöver utredas är trafikflöden och jordbruksmarkens brukningsvärde. Trafikflödena behövs som underlag för planering av tågstopp och omdragning av E45. En kommuntäckande jordbruksstrategi behöver tas fram och kommer vara särskilt viktig som underlag för FÖP Brålanda. Sammantaget behöver 250 000 kr tillskjutas under 2021.

Lena Tegenfeldt  
Kommundirektör

### **Bilagor**

Projektplan för fördjupad översiktsplan för Brålanda

### **Sändlista**

Byggnadsnämnden



# Projektplan FÖP Brålanda

# Innehållsförteckning

|                               |          |
|-------------------------------|----------|
| <b>INLEDNING</b>              | <b>1</b> |
| UPPDRAGSGIVARE                | 1        |
| BAKGRUND                      | 1        |
| SYFTE OCH MÅL                 | 2        |
| INRIKTNING                    | 2        |
| <b>KRAV PÅ PROJEKTET</b>      | <b>3</b> |
| FÖRUTSÄTTNINGAR               | 3        |
| AVGRÄNSNINGAR                 | 3        |
| KOPPLINGAR TILL ANDRA PROJEKT | 3        |
| <b>GENOMFÖRANDE</b>           | <b>4</b> |
| PROJEKTORGANISATION           | 4        |
| PROJEKTGRUPP                  | 4        |
| STYRGRUPP                     | 4        |
| ARBETSGRUPP                   | 4        |
| KOMMUNIKATION                 | 4        |
| PROJEKTKOSTNADER              | 5        |
| TIDSPLAN                      | 5        |
| PROJEKTAVSLUT                 | 5        |

|   |   |  |   |  |
|---|---|--|---|--|
| <b>Dokumenttyp</b><br>Projektplan   | <b>Dokumentnamn</b><br>Projektplan FÖP Brålanda                 | <b>Godkänd</b><br>Skriv ÅÅÅÅ-MM-DD och ev. § | <b>Godkänd av</b><br>Skriv i organ eller beslutsfattare |  |
| <b>Dokumentägare</b><br>Miljö- och byggnadsförvaltningen  | <b>Dokumentansvarig</b><br>Skriv i dokumentansvarigs befattning | <b>Reviderad</b>                             | <b>Giltighet</b><br>Tillsvidare                         |  |
| <b>Dokumentinformation</b><br>Projektplan för arbetet med fördjupad översiktsplan för Brålanda (FÖP). Kommunstyrelsen ansvarar för översiktlig planering, varför projektplanen ska godkännas av kommunstyrelsen samt antas i kommunfullmäktige. |   | <b>Diarienummer</b><br>KS 2018/371           |   |  |
| <b>Ämnesområde</b><br>Översiktlig planering   |   | <b>Intranät</b><br><input type="checkbox"/>  | <b>Hemsida</b><br><input type="checkbox"/>              |  |
| <b>Andra styrande dokument som omnämns</b><br>Översiktsplan 2017 (KF 2017-12-13 § 197), Brålanda Områdesplan (KF 1984-10-30 § 175)  |   |  |   |  |

# Inledning

Projektplanen ska vara vägledande i arbetet med fördjupad översiktsplan (FÖP).

## Uppdragsgivare

Kommunfullmäktige har antagit Översiktsplan 2017<sup>1</sup> (ÖP 2017), i bilagan *Fortsatt arbete* – redovisas en aktivitetslista där en prioriterad aktivitet är att ta fram en fördjupad översiktsplan för Brålanda. Kommunstyrelsen är ansvarig för översiktlig och strategisk planering.

## Bakgrund

I Vänersborgs översiktsplan, *ÖP 2017*, lyfts behovet av en fördjupad översiktsplan för Brålanda fram som viktigt. Fullmäktige tilldelade Byggnadsnämnden medel i Mål- och resursplanen 2018-2020 för att ta fram en fördjupad översiktsplan för Brålanda. Under perioden 2018-2020 prioriterades arbetet med FÖP Vänersborg och Vargön, varför det inte fanns resurser att påbörja arbetet med FÖP Brålanda. Ett förarbete genomfördes under 2019 med fokus på dialog. Under hösten 2020 planeras arbetet att återupptas och därför lyfts denna projektplan för att formalisera uppdraget och ge förslag till processupplägg.

En fördjupad översiktsplan (FÖP) ska ange inriktning för långsiktig utveckling av den fysiska miljön samt vägleda kommunens beslut om mark- och vattenanvändning. Kommunens tätorter spelar en viktig roll och kommunen ska arbeta för att ge dessa orter goda förutsättningar att utvecklas. Sedan tidigare finns det en *områdesplan*<sup>2</sup> för Brålanda som behöver moderniseras utifrån nutida och framtida utvecklingsbehov, framförallt kopplat till planerat tågstopp i Brålanda. Delar av planen fyller dock fortfarande en funktion, vad gäller utbyggnadsområde i sydväst och en eventuell ringled. I kommunens översiktsplan är Brålanda tätort utpekad som lämpligt område för tätortsutveckling och en rekommendation är att upprätta en fördjupad översiktsplan för att redovisa framtida utveckling. Enligt ÖP 2017 är ett syfte med FÖP Brålanda att utreda möjligheterna för framtida stationssamhälle och klarlägga utvecklingsprinciper för ändamålet.

Parallellt pågår arbete på regional nivå vad gäller infrastruktur och kollektivtrafik. I *Målbild 2035* samt *Målbild 2028 tåg*<sup>3</sup> föreslår Västra Götalandsregionen ett tågstopp i Brålanda senast 2028. Samtidigt pågår en åtgärdsvalsstudie för E45:ans framtida sträckning. Det är två viktiga faktorer för Brålandas utveckling som lägger fast grundläggande strukturer och förutsättningar för fortsatt planering.

---

<sup>1</sup> Översiktsplan 2017, antagen av kommunfullmäktige 2017-12-13 § 197

<sup>2</sup> Brålanda områdesplan, antagen av kommunfullmäktige 1984-10-30 § 175

<sup>3</sup> Huvudrapport Målbild tåg 2028 - en konkretisering av Målbild Tåg 2035 inklusive storregional busstrafik

## Syfte och mål

Syftet med upprättande av en fördjupad översiktsplan för Brålanda, är att Vänersborgs kommun ska ha ett vägledande dokument för framtida mark- och vattenanvändning i Brålanda tätort som belyser strategiska utvecklingsfrågor och förutsättningar.

Dokumentet ska vara ett tydligt underlag för beslut om mark- och vattenanvändning och visa hur orten behöver utvecklas för att uppfylla översiktsplanens grundstrategier och utvecklingsprinciper.

Denna projektplan anger organisation och inriktning för arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Brålanda, Vänersborgs kommun.

## Inriktning

Kommunens vision: **Vänersborgs kommun – attraktiv och hållbar i alla delar, hela livet**, utgör en viktig utgångspunkt för den fördjupade översiktsplanen. En tydlig inriktning är att skapa förutsättningar att utveckla Brålanda till ett attraktivt stationssamhälle samt stärka förutsättningarna för näringslivet, inte minst de gröna näringarna.

Den fördjupade översiktsplanen ska:

- Utgå från utvecklingsprinciper och grundstrategier i Översiktsplan 2017.
- Tas fram processinriktat, i öppen och kontinuerlig dialog med berörda intressenter så att planen vinner brett stöd och förankring.
- Förankras och tas fram förvaltningsövergripande.
- Ange ramarna för en samlad strategi för Brålandas utveckling genom att ge underlag för en gemensam vision samt väl formulerade mål, vägledningar och åtgärder.
- Bidra till bättre handlingsberedskap för framtida förändringar.
- Identifiera konfliktpunkter i utvecklingen av områdets markanvändning och ange hur konflikterna ska hanteras.
- Vara ett tydligt, kommunikativt och lättanvänt dokument – både analogt och digitalt.

I den fördjupade översiktsplanen ses vissa områden som strategiskt och särskilt viktiga att arbeta med för Brålandas utveckling:

- Förberedelser inför framtida tågstopp vad gäller infrastruktur och bostäder
- Kommunikation – stråk, vägar, kopplingar
- Utbyggnadsområden för bostäder och verksamheter
- Näringslivsutveckling i Brålanda ska främjas
- Stärka Brålandas gröna näringar
- Utveckla grönstruktur och ekosystemtjänster
- Brålandas omkringliggande jordbrukslandskap måste beaktas och väl avvägas när olika intressen måste samspela.

# Krav på projektet

## Förutsättningar

Översiktsplan 2017 för Vänersborgs kommun ger vägledning i form av prioriteringar, riktlinjer, inriktningar, preciseringar och avvägningar. Dess intentioner ska följas. Även Områdesplanen från 1984 och tidigare detaljplaner i Brålanda fyller en viktig funktion som underlag.

Plan- och bygglagen sätter ramarna vad gäller process och grundinnehåll, därutöver har kommunen stora möjligheter att styra vilka frågor som är prioriterade och former för dialog och förankring.

En strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning är en obligatorisk del i arbetet.

Behovet av en jordbruksstrategi kommer att aktualiseras i framtagandet av FÖP Brålanda för att kunna göra en avvägning mellan markens brukningsvärde och exploateringsintresse.

## Avgränsningar

Den geografiska avgränsningen för FÖP:en är tätortsområdet för Brålanda men även omnejden. Exakt avgränsning bestäms under processen.

## Kopplingar till andra projekt

- Övrig kommunal planering i området
- Den nationella och regionala transportinfrastrukturplaneringen
- Västtågsutredning, Målbild tåg 2028 - en konkretisering av Målbild Tåg 2035 inklusive storregional busstrafik
- Andra nationella, regionala och kommunala styrdokument





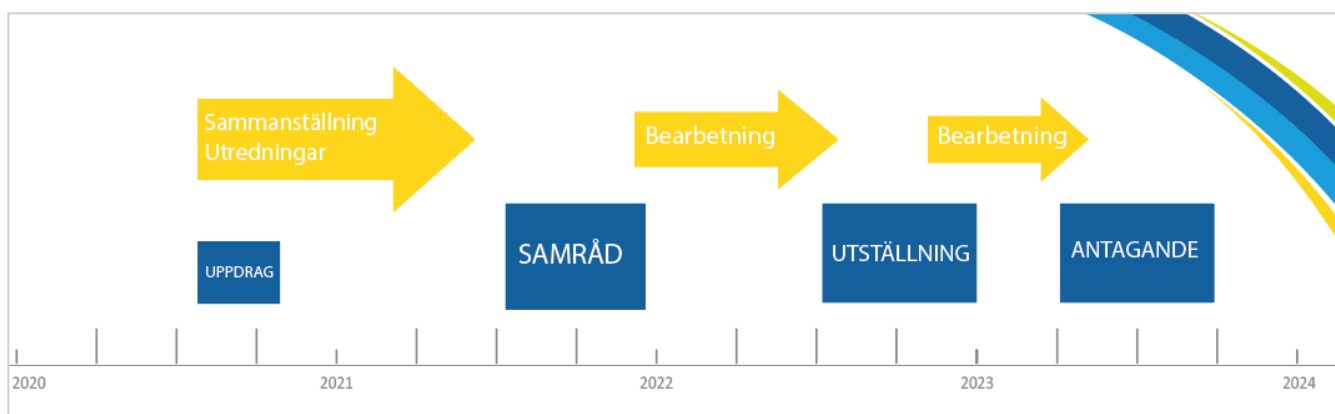
## Projektkostnader

Projektledning och MKB inryms i byggnadsnämndens budget. Övriga arbetskostnader belastar respektive verksamhet.

De frågor som behöver utredas särskilt är trafikflöden och jordbruksmarkens brukningsvärde. Trafikflödena behövs som underlag för planering av tågstopp och omdragning av E45. En kommundäckande jordbruksstrategi behöver tas fram och kommer vara särskilt viktig som underlag för FÖP Brålanda. Sammantaget behöver 250 000 kr tillskjutas under 2021.

## Tidsplan

Den fördjupade översiktsplanen för Brålanda bedöms kunna antas under första halvåret 2023.



## Projektavslut

Projektet är avslutat när den fördjupade översiktsplanen har antagits. Planen ska hållas tillgänglig på kommunens hemsida.